

Inclusions et caractéristiques techniques

Inclusions	Caractéristiques techniques
Innovation climat	<ul style="list-style-type: none"> ● Isolation supérieure ● Fenêtre triple verre ● Portes patio et portes jardin triple verre ● Étanchéité optimale
Services	<ul style="list-style-type: none"> ● Développement du projet avec un conseiller ● Plans personnalisés ● Devis de matériaux avec notre designer ● Raccord de menuiserie ● Livraison ● Installation ● Service après-vente
Plancher	<ul style="list-style-type: none"> ● Sous-plancher structural en bois d'ingénierie (OSB) 23/32" embouteté, collé et agrafé (garanti 50 ans) ● Poutrelles en «I» aux 16" c/c silencieuses (garanti à vie) ● Poutres centrales et de pourtour en bois d'ingénierie ● Isolation de la lisse de contour avec bloc isolant expansé rigide 7" (joints scellés à l'uréthane giclé) ● Étriers galvanisés ● Poteaux d'acier ajustables au sous-sol et/ou poteaux de bois d'ingénierie
Murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> ● Dessin de vinyle ● Fourrure 1"x3" ● Papier pare-vent ● Panneaux de polystyrène 1" expansé HD (R-4) servant à couvrir les ponts thermiques ● Panneau à lamelles orienté (OSB) traités 7/16" de première qualité ● Colombages minérale R-22 sans formaldéhyde ● Pare-vapeur avec film polyéthylène

Portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> ● Triple vitrage ● Fenêtre à battant 100% PVC à performance écoénergétique Concerto (testé à -30C) et fabriquées pare Abritex ● Homologuées ENERGY STAR ● Garantie 20 ans pour le cadre ● Garantie 10 ans et + pour le verre ● Composées d'une moulure à vinyle intégrée
Toiture	<ul style="list-style-type: none"> ● Pente de toit selon le modèle ● Bardeau d'asphalte cloué et collé (garantie de 30 ans) (pente 3/12 et plus) ● Sous-couche en membrane synthétique sur tout le toit ● Protection de bordure de toit en membrane autocollante ● Panneau à lamelles orienté (OSB) traités 15/32" de première qualité ● Fermes de toit aux 24" c/c approuvées par ingénieur ● Laine minérale R-48 sans formaldéhyde ● Pare-vapeur avec film de polyéthylène ● Fourrure 1"x3" aux 16 po c/c ● Gypse ½" vissé et collé ● Larmier et bordure d'avant-toit en aluminium ● Soffite d'aluminium ventilé ● Ventilateur de toit (maximum) ● Chapeaux de toit ventilé sur toute la longueur (toiture de métal et cathédrale seulement)
Finition intérieure	<ul style="list-style-type: none"> ● Gypse ½" vissé ● Escalier de sous-sol en particules de bois, installé ● Garde-corps en érable ● Moulures en MDF fournies (non installées pour faciliter l'application de la peinture) ● Tablettes de garde-robe en métal ● Portes intérieures en panneaux moulés ● Poignées de porte intérieures
Armoires personnalisées	<ul style="list-style-type: none"> ● Armoires en mélamine installées en usine ● Service personnalisé de notre designer ● Comptoir prémoulé ● Couleurs et matériaux aux choix du client ● Lingerie verticale ou horizontale (selon le plan)

<p>Plomberie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Installation complète jusqu'au plancher, prête pour le raccordement ● Évier en acier inoxydable ● Robinet avec intérieur en céramique ● Toilette fournie (non installée pour permettre l'installation du couvre-plancher) ● Bain et/ou douche installés en usine (porte de douche en céramique non installée pour faciliter l'installation de la céramique) ● Bouton-poussoir pour échangeur d'air ● Échangeur d'air récupérateur de chaleur ● Sortie de balayeuse centrale ● Renvoi d'eau en ABS ● Conduits d'eau de type «PEX-a Uponor» flexibles, fiables et durables
<p>Électricité</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Installation complète au rez-de-chaussée et à l'étage (s'il y a lieu), prête pour raccordement ● Filage et matériel selon les normes du Code d'électricité du Québec ● Panneau électrique 200 ampères (40-80 circuits) ● Disjoncteurs (selon aménagement) ● Mat électrique ● Matériel pour entrée électrique fourni (excluant le fil d'alimentation pour le branchement au panneau) ● Plinthes électriques et thermostats électroniques ● Lumières décoratives extérieures en façade ● Sortie de lumière extérieure pour autres accès ● Plaques, prises et commutateurs de type ordinaire ou Décora ● Détecteur de fumée dans le passage et les chambres ● Prise d'auto extérieure ● Sonnette d'entrée aux portes, filage et carillon

Tableau comparatif des normes d'isolation

Québec 

NOVO CLIMAT 

Innovation climat 

MURS EXTÉRIEURS	R 24,5	R 29,5	R 30,7
TOIT	R 41,0	R 62,0	R 52,4
RIVE DE PLANCHER	R 24,5	R 29,5	R 37,0
PORTES ET FENÊTRES	Double verre standard	Homologation Energy Star	Triple verre homologué Energy Star U≈1,25 et RE≈37
ÉTANCHÉITÉ	3,0 CAH 50 (Objectif visé)	<1,5 CAH 50	±0,7 CAH 50

À prévoir par le client

Terrain	<ul style="list-style-type: none"> • Achat du terrain • Notaire pour le terrain et future maison • Préparation du terrain • Arpentage et certificat d'implantation • Test de percolation (étude de sol et de la qualité de l'eau) • Taxe de bienvenue (droit de mutation) • Permis de construction • Puits OU raccordement à l'aqueduc municipal • Fosse septique/champs d'épuration OU raccordement au système d'égouts • Excavation et fondations • Terrassement et paysagement
Finition	<ul style="list-style-type: none"> • Finition du sous-sol • Raccords de plomberie • Raccords électriques • Raccords d'échangeur d'air • Joints • Peinture • Couvre-planchers • Gouttières
Autres équipements	<ul style="list-style-type: none"> • Plancher chauffant • Système de climatisation • Poêle(s) ou foyer(s)

Sommaire des inclusions

Inclusions La Factory

- Plans complets de la maison
- Plans électriques
- Plans de fondation
- Service de designer
- Plancher
- Murs extérieurs
- Finition extérieure
- Isolation
- Portes et fenêtres
- Toiture
- Revêtement de la toiture
- Finition intérieure (moultures, cadrages, portes)
- Cuisine (armoires + robinetterie)
- Salle de bain (armoires + robinetterie)
- Plomberie
- Électricité
- Système de chauffage
- Échangeur d'air
- Sortie de balayeuse centrale
- Livraison
- Installation
- Finition sur chantier
- Garantie de Construction Résidentielle (frais en sus obligatoires)

À prévoir par le client

avec accompagnement (références et conseils)

À prévoir par le client

- Achat du terrain et son aménagement
- Financement
- Services sanitaires
Branchement municipal ou installation de puits/fosse septique
- Excavation et fondation
Plans par La Factory
- Raccordement de plomberie
Branchement entre la maison et les services sanitaires
- Raccordement électrique
Branchement entre la maison et le fournisseur d'électricité
- Installation de l'échangeur d'air
Fournis par La Factory et conduits déjà installés
- Joints et peinture
- Couvre-planchers
- Permis et certifications nécessaires
Permis de construction, arpentage, percolation